

**BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju**

21000 SPLIT, Mosečka 99

tel: 368-129;651-137;

OIB: 25351138943;

račun broj: HR56 2390 0011 1009 6283 1

---

Temeljem Odluke Odbora vjerovnika od 24. svibnja 2021.godine stečajni upravitelj BANKE SPLITSKO-DALMATINSKE d.d. u stečaju oglašava slijedeće:

**A)**

I/ Oglašava se ročište za prodaju imovine, udjela u drugim društvima, u vlasništvu uvodno navedenoga stečajnog Dužnika, kako slijedi:

**1) Poslovni udio u društvu Hotel Trogir d.o.o., pod rednim brojem 4, a koji čini 25,14% temeljnog kapitala društva**, ukupne procijenjene vrijednosti od: 2.874.000,00 kuna.  
Vrijednost i početna cijena udjela na ročištu za prodaju iznosi 2.327.940,00 kuna.

**2) Poslovni udjeli u društvu Olynthia natura d.o.o. pod rednim brojem 1 i 8, a koji čine 12% temeljnog kapitala društva**, ukupne procijenjene vrijednosti od: 156.000,00 kuna.  
Vrijednost i početna cijena udjela na ročištu za prodaju iznosi 126.360,00 kuna.

II/ Navedena imovina opisana u točki I/, prodaje se pojedinačno po navedenim brojevima.

III/ Vrijednost imovine koja se prodaje utvrđena je kao u točki I. te se ista cijena uzima kao početna vrijednost ispod koje se navedeni udjeli ne mogu prodati na ovom ročištu za prodaju. Sve poreze kao i ostale dadžbine plaća kupac.

IV/ Na udjelima opisanim u točki I/ ovog oglasa, postoji pravo prvokupa, te će treći kupac biti u mogućnosti kupiti poslovni udio/udjele ukoliko ostali udjeličari (imatelji prava prvokupa) ne žele koristiti svoje pravo prvokupa, te kupiti udio po ponuđenoj cijeni u roku od 8 dana od dana slanja obavijesti o postojanju ponude.

**B)**

Način i uvjeti prodaje:

**1)** Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim Dužnikom, prema načelu «viđeno-kupljeno», pa se isključuju svi naknadni prigovori kupaca. Navedeni udjeli prodaju se pojedinačno po pojedinim točkama navedenim i opisanim u točki A/I. Prodaju i provođenje dražbe će provoditi stečajni upravitelj Ivan Eterović.

**2)** Pravo podnošenja pismenih prijava za dražbu i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog Oglasa. Ponuda za dražbu mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponuđenu cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponuđenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini.

3) Ročište za javno otvaranje prispjelih pismenih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za: **utorak – 30. studenog 2021.**, s početkom u 11,00 sati, u prostorijama stečajnog Dužnika, na adresi: Mosečka 99, 21000 Split.

4) Podnositelji pismenih prijava za dražbu pozivaju se do **utorka– 23.studenog 2021.**, poslati pismenu prijavu za dražbu sa naznakom rednog broja udjela iz oglasa koji kupuju te uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi: 10% od početne prodajne cijene udjela koji se kupuje. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun stečajnog Dužnika, broj: HR56 2390 0011 1009 6283 1.

Prijavitelji su uz prijavu za dražbu dužni dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevini. Pismene prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu: stečajni upravitelj IVAN ETEROVIĆ, Split, Škrape 40, s naznakom: «Prijava za dražbu udjeli – ne otvarati».

5) Podnositelj pismene prijave za dražbu, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.

6) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju.

7) Najpovoljniji prijavitelj koji na dražbi ponudi najveću cijenu, dužan je u roku od 15 dana od dana zaprimanja obavijesti o očitovanju imatelja prava prvokupa, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovninu), neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine. Nakon uplaćene kupovnine s kupcem/ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prijenosu poslovnog udjela.

8) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javne dražbe ili se ne želi nadmetati na dražbi ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.

9) Prodaja se vrši po načelu «viđeno-kupljeno» pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.

10) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: poreze i druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično.

11) Prodaja se vrši dražbom do konačne prodaje nakon čega će se sa kupcem sklopiti ugovor o prijenosu poslovnih udjela.

12) Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj za dražbu.

13) Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda stvari koje se prodaju, može se dobiti svakoga radnog dana od 08,00 do 15,00 sati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem: Ivan Eterović, na mobitel: 091 445 55 62, ili na telefon stečajnog Dužnika: 021-651-137.

Split, 26. listopad 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Ivan Eterović

